

上海市松江区民防办公室

沪松民防〔2023〕1号

签发人：严俊

关于民防工程人防门专项整治情况的报告

上海市民防办公室：

根据《关于进一步加强本市民防工程防护（密闭）门管理工作的通知》、《关于进一步深化人防门专项整治工作的通知》和市民防办公室有关人防门专项整治会议精神，现就民防工程人防门情况报告如下：

一、基本情况

（一）翔昆苑民防工程。位于松江区小昆山镇翔昆路150弄，工程面积24972平方米，战时为二等人员掩蔽部，设有12个防护单元，平时使用为汽车库。因1扇防护密闭门开启角度不能到达设计终止位置，影响车库内车辆安全行驶，开发建设单位上海松江小城镇发展有限公司擅自拆除了该处防护密闭门。

(二) 佘北家园结香苑民防工程。位于松江区佘山镇贡嘎山路 825 弄，工程面积 7578.23 平方米，战时为二等人员掩蔽部，设有 4 个防护单元，平时使用为汽车库。由于车道坡度后期改造的原因，导致相邻的 1 扇防护密闭门不能正常开启，开发建设单位上海城欣置业有限公司擅自拆除了该处防护密闭门。

(三) 万科梦想派民防工程。位于松江区中山街道淡家浜路 88 弄，工程面积 7036 平方米，战时为二等人员掩蔽部，设有 4 个防护单元，平时使用为汽车库。因车库消防管道与 1 扇防护密闭门开启位置冲突，开发建设单位在防护密闭门开启位置的非人防区增设 1 个机动车位，开发建设单位上海万茸置业有限公司擅自拆除了 2 扇防护密闭门。

(四) 松江万达广场民防工程。位于松江区广富林路 658 号，工程面积 15258 平方米，战时为二等人员掩蔽部，设有 7 个防护单元，平时使用为汽车库。由于顶面结构梁和分管道线路限制，该工程 4 扇防护密闭门达不到完全开启要求。因防护密闭门开启角度不能到达设计终止位置，影响车库内车辆安全行驶，开发建设方上海松江万达广场投资有限公司（以下简称“松江万达投资”），擅自拆除了上述 4 扇防护密闭门。

(五) 佘山玺樾民防工程。位于松江区灵竹路 99 弄，工程面积 43304 平方米，战时为二等人员掩蔽部，设有 20 个防护单元，平时使用为汽车库。该工程与居民别墅地下室出入口联通，

设有民防密闭通道 474 个，其中密闭门位于地下车库内，防护密闭门位于居民别墅地下室内。在房屋销售时，开发建设方上海北方广富林置业有限公司（以下简称“北广置业”），将别墅地下室赠予业主。在房屋交付使用后，陆续出现业主进户装修，拆除别墅地下室内防护密闭门的情况。经查，别墅地下室内防护密闭门已被业主擅自拆除 148 扇。

二、整改推进情况

一是强化组织领导，层层落实责任。由区办主要领导第一时间向区主要领导、分管领导汇报有关情况，并坚持落实阶段性请示报告制度，做到区主要领导亲自过问、分管领导全程跟进。及时成立由区办主要领导任组长，区办 2 位分管领导任副组长，各街镇（经开区）民防办主任和区办各科室负责人任组员的专项领导小组，推动人防门专项整治工作。结合民防工程人防门检查排摸、整改推进，2 次召开全区人防门专项整治部署会、推进会，12 次赴拆除人防门所在街镇，联系街镇主要领导、分管领导，联合街镇民防办、城市运行中心、综合执法大队，召开专题推进会、协调会，确保责任落实到位。

二是坚持理顺关系，确定整改主体。对难确定整改主体的工程，多方借力，加强案情研究。针对松江万达广场民防工程违法主体松江万达投资，在商场开业启用后，已停止经营活动的实际，联系区市场监督管理局，找到松江万达广场在松有实际经营活动的关联公司。通过约谈，确定上海松江万达广场商

业管理有限公司（以下简称“松江万达商管”）为人防门整改主体。针对佘山玺樾民防工程违法主体为 148 户别墅业主，且业主对行政处罚和人防门整改反映强烈的实际，及时向上海汉联律师事务所提出法务咨询，通过约谈北广置业，确定北广置业为人防门整改主体。

三是着眼整改推动，提供靠前服务。组织整改主体，邀请在松人防设备公司、原工程设计公司集体办公；结合市民防监督事务管理中心现场办公，采取一事一议、一案一议的方式，向 3 处整改难度大的民防工程提出整改方案。在佘北家园结香苑民防工程人防门整改上，提出“将硬化坡道改为活动钢板坡道”“将双向车道改为单向车道”的整改方案；在松江万达广场民防工程人防门整改上，提出“调整行车流线、人防门关闭处理”“调整人防门规格型号”“更换垂直推拉封堵门”等 3 种整改方案；在佘山玺樾民防工程人防门整改上，提出“恢复人防门原状”“更换垂直推拉封堵门”“更换临战封堵板”等 3 种整改方案，确保问题整改好推动。

四是加强协同联动，推动问题整改。召开区级部门间协调会，重塑工作流程，与房管、城管、建管等 3 部门联合发文，建立民防行业监督和执法联动案件线索移交、执法协作、联合惩戒、信息共享、协调会商 5 项机制，跟进人防门问题整改。翔昆苑民防工程，于 2022 年 8 月 18 日完成人防门整改，8 月 31 日通过安装质量检测；万科梦想派民防工程，于 2022 年 11

月 15 日完成人防门整改，11 月 17 日通过安装质量检测；佘北家园结香苑民防工程，于 2022 年 12 月 28 日完成人防门整改，12 月 29 日通过安装质量检测。松江万达广场民防工程，前期松江万达商管确认的“更换垂直推拉封堵门”整改方案，因上级公司资金紧张，未能获批；后续松江万达商管确定的“调整人防门规格型号”整改方案，还需走资金审批流程。佘山玺樾民防工程，经北广置业确认，需提请市民防办研究批复“更换临战封堵板”的方案。

三、后续整改推进计划

（一）松江万达广场民防工程。2 月 15 日前，联合中山街道督促松江万达商管，完成向上级公司提交按“调整人防门规格型号”整改方案的资金申请。后续按资金申请批复，督促松江万达商管制定整改推进计划。鉴于松江万达商管对人防门整治确定的整改主体没有异议，在 6 次约谈中，明确接受行政处罚、落实整改责任。但在实际推动上，松江万达商管以“上级公司内部审核未通过，整改资金不能落实到位”为由，迟迟不确定整改方案。建议由市民防办有关业务部门，约谈松江万达商管上级公司“上海万达广场商业管理有限公司”，协助推动问题整改。

（二）佘山玺樾民防工程。1 月 20 日前，向市民防办提交《关于在佘山玺樾人防门整改中采取“更换临战封堵板”方案的请示》。待市民防办研究批复后，按照北广置业提交的《关于

广富林 2-6 号地块商品住宅项目（佘山）民防工程整改的承诺
书》明确的时间节点，督促北广置业在 2 个月内启动和完成整
改工程的招标工作，在 6 个月内按照整改方案落实整改到位。



上海市松江区民防办公室

2023年1月18日